

I N F O R M A C J E O N I E R U C H O M O Ś C I																
Osiedle	Nieruchomości			Planowane na 2020 r. środki finansowe nieruchomości	Rzeczywiste środki finansowe nieruchomości na 31.12.2020 r.	rodzaj remontu	koszty	wykonanie	nakłady na remonty drobne z dopłatą do wymiany grzejników-0,50 zł/m2	wykonanie	Remonty wspólne spółdzielni 0,18 zł/m2	wykonanie	ogrodzenie placu zabaw Klonowa 11-13 10 000 zł, wymiana słupa oświetleniowego Klonowa 15-17 1 000 zł, udrożnienie kanalizacji deszczowej pomiędzy Metalowców 3-5 z naprawą studzienki 7 000 zł 0,37 zł/m2	wykonanie	planowane saldo na koniec 2020 r.	Rzeczywiste saldo na 31.12.2020 r.
		szt.	m2	zł	zł		zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł
M E T A L O W C I E	Dekutowskiego 2	45	1 817,00	32 954,82	32 926,14	remont balkonów 2 szt. w mieszkaniach nr 29 i 30 8 000 remont gzymsu od strony południowej z koszami 15 000	8 000,00 15 000,00	8 200,00 20 512,30	908,50	649,79	327,06	104,68	672,29	993,70	8 046,97	2 465,67
	Grunwaldzka 1	38	1 861,28	-15 264,10	-15 293,48				930,64	1 114,97	335,03	107,23	688,67	1 017,92	-17 218	-17 533,60
	Grunwaldzka 3	48	2 346,24	-34 032,29	-34 069,32				1 173,12	1 311,06	422,32	135,17	868,11	1 283,14	-36 496	-36 798,69
	Grunwaldzka 5	20	882,90	-16 413,01	-15 207,20				441,45	1 644,36	158,92	50,86	326,67	482,85	-17 340	-17 385,27
	Grunwaldzka 8	38	1 849,41	21 302,70	21 273,50	wymiana zaworów termostatycznych	20 800,00		924,71	213,96	332,89	106,54	684,28	1 011,42	-1 439	19 941,58
	Grunwaldzka 10	38	1 855,57	44 136,01	44 106,72	wymiana docieplenia elewacji wschodniej przebudowa schodów, chodnika, zjazdu dla wózków	65 000,00	54 361,41	927,79	4 384,52	334,00	106,90	686,56	1 014,79	-22 812,33	-20 106,36
	Grunwaldzka 12	20	882,90	5 498,97	5 485,04				441,45	3 176,83	158,92	50,86	326,67	482,85	4 572	1 774,50
	Grunwaldzka 14	20	882,90	-20 326,88	-20 340,81	wymiana zaworów		17 200,51	441,45	1 444,90	158,92	50,86	326,67	482,85	-21 254	-39 519,93
	Klonowa 7	20	882,90	-34 544,84	-34 558,77	oprawy led na kl.chod., rem. kl.sch.		2 021,80	441,45	1 730,79	158,92	50,86	326,67	482,85	-35 472	-38 845,07
	Klonowa 9	20	882,90	-13 870,22	-13 884,15	wymiana wodomierzy	4 800,00	2 544,60	441,45	198,44	158,92	50,86	326,67	482,85	-19 597	-17 160,90
	Metalowców 2	45	1 816,50	-42 814	-42 696,29				908,25	343,14	326,97	104,65	672,11	993,43	-44 721	-44 137,51
	Metalowców 3	48	2 346,24	9 871	9 833,49	remont balkonów 8 szt. 2 piony licząc od ul. Metalowców 20 000, remont elewacji, klatki po pożarze wykonanie koszty 1 200	20 000,00 1 200,00	26 144,25 50 102,42 1 555,20	1 173,12	4 079,24	422,32	135,17	868,11	1 283,14	-13 793,03	-73 465,93
	Metalowców 4	45	1 816,50	37 254	37 225,70				908,25	925,63	326,97	104,65	672,11	993,43	35 347	35 201,99
	Metalowców 5	60	2 574,50	42 517	42 476,62				1 287,25	2 257,28	463,41	148,32	952,57	1 407,97	39 814	38 663,05
	Metalowców 6	45	1 816,50	33 444,28	33 415,60	remont podestu	1 500,00	1 215,00	908,25	314,45	326,97	104,65	672,11	993,43	30 036,95	30 788,07
	Metalowców 7	60	2 552,20	35 286,73	35 246,44	remont balkonów 24 szt. z daszkami na koszt lokatora, 6 pionów od strony zachodniej licząc od "lasu"	43 000,00	70 483,04	1 276,10	448,14	459,40	147,03	944,31	1 395,77	-10 393,08	-37 227,54
	Metalowców 8	45	1 816,50	57 705,41	57 676,73				908,25	255,30	326,97	104,65	672,11	993,43	55 798,08	56 323,35
	Metalowców 9	60	2 552,20	23 428,86	23 388,57	remont balkonów 8 szt.pion 3 i 5 licząc od ul. Metalowców	20 000,00	21 853,29	1 276,10	437,78	459,40	147,03	944,31	1 395,77	749,05	-445,30
	Niepodległości 24	45	1 919,60	18 857,59	18 827,33				959,80	298,62	345,53	110,62	710,25	1 049,81	16 842,01	17 368,28
	Niepodległości 28	44	1 809,81	22 302,34	22 273,78	domofony cyfrowe	6 600,00	6 750,00	904,91	1 027,85	325,77	104,26	669,63	989,77	13 802,04	13 401,90
	Dekutowskiego 5	75	3 270,40	-76,49	-128,12	remont elewacji		10 800,00	1 635,20	332,18	588,67	188,36	1 210,05	1 788,55	-3 510,41	-13 237,21
	Dekutowskiego 7	75	3 270,40	19 336,92	19 285,29				1 635,20	1 816,13	588,67	188,36	1 210,05	1 788,55	15 903,00	15 492,25
	Klonowa 11	40	1 658,85	15 879,96	15 853,78	remont balkonów	22 000,00	49 888,78	829,43	225,31	298,59	95,58	613,77	907,21	-7 861,84	-35 263,10
	Klonowa 13	40	1 658,85	60 560,39	60 534,21				829,43	418,35	298,59	95,58	613,77	907,20	58 818,59	59 113,08
	Klonowa 15	40	1 658,85	24 703,91	24 677,73	remont balkonów 8 szt. , mieszkania nr 5, 8, 11, 14, 6, 9, 12, 15 24 000 remont podestów 3 000	24 000,00 3 000,00	27 023,43 4 428,00	829,43	781,50	298,59	95,58	613,77	907,20	-4 037,89	-8 557,98
	Klonowa 17	40	1 658,85	26,24	0,06	remont balkonów 4 szt. mieszkania nr 6, 9, 12, 15 12 000, remont podestów 3 000	12 000,00 3 000,00	14 647,87 4 320,00	829,43	217,13	298,59	95,58	613,77	907,20	-16 715,56	-20 187,72
			48 340,75				269 900,00	398 397,36	24 170,38	30 047,65	8 701,34	2 784,89	17 886,08	26 437,08	saldo osiedla :	-129 338,39
	Razem osiedle:	1 114	wpływy osiedla :		327 725,64	328 328,59			Koszty osiedla planowane:	320 657,79					7 067,85	
									Koszty osiedla rzeczywista:	457 666,98						

Analiza szczegółowa remontów drobnych																											
		nakłady na remonty drobne z dopłatą do wymiany grzejników-0,50 zł/m2	wymiana okien, okienek piwnicznych	drobne koszty remontowe	wymiana głowicy, zaworów, odpowietrzników	remont elewacji	remont piwnicy	remont drzwi	remont kominów	montaż czujników zmiernych, czujników czadu	remont, wymiana rur spustowych	malowanie suszarni i pralni, rowerowni	remont pionu kanaliz.	wymiana poziomu kanaliz.	remont klatek	montaż wodomierzy	remont dachu	remont wejść do kl.sch.	montaż, uszczelnianie wywiewek	wymiana grzejników	remont tablicy gł. administr.	wym. zamka skrzynki pocztowej	montaż domofonów	remont chodnika	remont balkonów	remont podestu	wymiana skrzynki gazowej
Dekutowskiego 2		908,50			68,97		322,00									122,64				136,18							
Grunwaldzka 1		930,64				663,47	184,00		50,00	200,81					16,69												
Grunwaldzka 3		1 173,12	730,23	13,40	11,71						129,60	58,12					368,00										
Grunwaldzka 5		441,45		45,00	7,62			25,94			1 176,80				297,00											92,00	
Grunwaldzka 8		924,71			29,96		184,00																				
Grunwaldzka 10		927,79		2,62		3 193,76	184,00		184,00	93,90					713,04			13,20									
Grunwaldzka 12		441,45		1,54	18,30	1 394,03			1 624,96								138,00										
Grunwaldzka 14		441,45				184,00						1 122,90					138,00										
Klonowa 7		441,45	292,76			1 394,03		44,00																			
Klonowa 9		441,45		26,52	28,02				100,00	43,90																	
Metalowców 2		908,25					322,00																				
Metalowców 3		1 173,12		140,12			408,83						1 076,39	368,00	1 315,28		125,93			305,93	252,16	17,60	69,00				
Metalowców 4		908,25			80,82	321,70	184,00	86,10	100,00											153,01							
Metalowców 5		1 287,25		14,79	32,72	1 815,72	332,61	11,90							8,94	40,60											
Metalowców 6		908,25		2,30	11,30	38,75	184,00	22,00		56,10																	
Metalowców 7		1 276,10		10,80	14,34	89,50	184,00																				
Metalowców 8		908,25			29,19		184,00	30,40																	11,71		
Metalowców 9		1 276,10		14,00			184,00	77,00		162,78																	
Niepodległości 24		959,80			16,59	48,03	184,00			50,00																	
Niepodległości 28		904,91		40,00	121,08		184,00	86,10					596,67														
Dekutowskiego 5		1 635,20		12,80	43,33		25,41			76,09					53,79		50,00			70,76							
Dekutowskiego 7		1 635,20		47,26	11,71			258,30		49,00					466,29		31,75		419,00					46,00		394,00	
Klonowa 11		829,43			20,24	38,75				47,50						118,82											
Klonowa 13		829,43				38,75		36,80		32,52					79,95		184,00				46,33						
Klonowa 15		829,43		11,38	19,14	107,74				244,17	216,00									183,07							
Klonowa 17		829,43			33,13																		184,00				
RAZEM		24 170,38	1 022,99	382,53	598,17	9 328,23	3 250,85	678,54	2 058,96	1 056,77	1 522,40	1 181,02	1 673,06	368,00	2 972,12	374,88	1 035,68	13,20	419,00	998,45	298,49	17,60	69,00	184,00	57,71	92,00	394,00

razem
649,79
1 114,97
1 311,06
1 644,36
213,96
4 384,62
3 176,83
1 444,90
1 730,79
198,44
343,14
4 079,24
925,63
2 257,28
314,45
448,14
255,30
437,78
298,62
1 027,85
332,18
1 816,13
225,31
418,35
781,50
217,13
30 047,65